



MUNICIPIO DE VENECIA

NÚMERO DE RADICADO R 2-426

FECHA 12-12-25 HORA 2:47 p.m.

PARA Planeación

CON COPIA _____

Soñemos Juntos
www.somosandina.co

Medellín, 12 de diciembre de 2025

Señores
Secretaría de Planeación y Obras Públicas
Municipio de Venecia – Antioquia

Asunto: Respuesta a solicitud de estudios – Proyecto Carmelo Reservado
Territorio Campestre

Cordial saludo,

En atención a la comunicación emitida por la Secretaría de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Venecia el día 11 de junio de 2025, mediante la cual se solicita la realización de estudios detallados de amenaza y riesgo para el proyecto Carmelo Reservado Territorio Campestre, nos permitimos dar respuesta formal a lo requerido.

Tal como fue indicado por la Administración Municipal:

“Desde la administración municipal solicitamos a los propietarios de la licencia 584 del 28 de septiembre de 2023 realizar los estudios de amenaza y riesgo detallados sobre el predio del proyecto con matrícula inmobiliaria 010-1051, previo a iniciar con las obras correspondientes avaladas en la licencia de urbanización, lo anterior considerado necesario para garantizar la protección al derecho a la vida estipulado en la Constitución Política de Colombia y la protección al patrimonio de las personas que han invertido en este proyecto.

Así mismo se solicita una vez tenga los resultados de estos estudios compartir copia a este despacho”

En cumplimiento de lo anterior, informamos que la solicitud fue atendida mediante la elaboración del Informe Geológico y Geotécnico del proyecto, desarrollado por la firma especializada Línea Sísmica, el cual fue expedido con fecha 10 de diciembre de 2025. Dicho estudio evalúa de manera integral las condiciones geológicas, geomorfológicas y geotécnicas del predio, así como la amenaza por movimientos en masa y la estabilidad del terreno, considerando los antecedentes recientes y la información técnica disponible para la zona.

Con base en los resultados obtenidos, el estudio concluye que el desarrollo del proyecto es **TÉCNICAMENTE VIABLE**, condicionado a la implementación de las

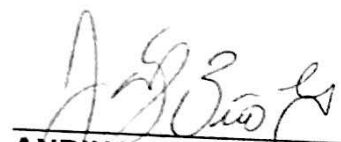


recomendaciones y lineamientos técnicos consignados en el informe, los cuales serán incorporados dentro de la planeación y ejecución del urbanismo.

En consecuencia, y una vez dado cumplimiento a la solicitud formulada por el Municipio, informamos que las obras previstas en la licencia de urbanización continuarán desarrollándose en la menor brevedad posible, dando estricto cumplimiento a las recomendaciones técnicas.

Finalmente, manifestamos que quedamos atentos a cualquier requerimiento de ampliación o aclaración de la información suministrada, en caso de que esta Administración lo considere necesario dentro del marco de sus competencias.

Atentamente,



ANDINA CONCEPTOS INMOBILIARIOS S.A.S.
Nit: 900.993.044-9

R/L. Juan Sebastián Briceño Gómez

Tel. 3043810884 – Correo: notificacionesandina@somosandina.co

Medellín, 10 de diciembre de 2025



Asunto: Presentación Informe Geológico y Geotécnico, Proyecto: Carmelo Reservado Territorio Campestre – Venecia, Antioquia

Señores

ANDINA CONCEPTOS INMOBILIARIOS S.A.S.

Cordial saludo,

En cumplimiento de los requerimientos contractuales, Línea Sísmica hace entrega del Informe Geológico y Geotécnico del proyecto Carmelo Reservado Territorio Campestre – Venecia, Antioquia, elaborado con base en los alcances técnicos definidos y en concordancia con la normatividad vigente.

El estudio desarrollado integra la **caracterización geológica y geomorfológica, la descripción del subsuelo, la prospección geofísica, el análisis de amenaza por movimientos en masa, los análisis geotécnicos y de estabilidad**, así como las recomendaciones técnicas para el desarrollo del urbanismo, redes de acueducto y alcantarillado, manejo de aguas, contenciones y diseño sismo-resistente.

Con base en los análisis realizados, se concluye que el desarrollo urbanístico del proyecto es **técnicamente viable**, siempre que se implementen las **recomendaciones y lineamientos** consignados en el informe, los cuales garantizan condiciones adecuadas de estabilidad, funcionalidad y seguridad del terreno.

Agradecemos la confianza depositada en nuestro equipo para el desarrollo de este análisis. Línea Sísmica estará acompañando técnicamente el desarrollo del urbanismo, brindando soporte y atención a cualquier inquietud que se presente. De igual forma, manifestamos nuestra disposición para participar en mesas de trabajo o atender requerimientos de información adicional solicitados por el municipio o las entidades competentes.

Cordialmente,

CARLOS ALBERTO GÓMEZ RAMÍREZ
Ingeniero Civil – Esp. – M.Sc. en Geotecnia
M.P. 05202191512 ANT
LÍNEA SÍSMICA